

Foreningen DALEN



25. marts 2018

Referat af **ordinær generalforsamling** i foreningen DALEN **torsdag den 15. marts 2018** på Birkebo i restauranten kl. 19.00.

Fremmødet var fint med 59 registrerede medlemmer således at vi i alt var 73 personer fremmødte.

1. Valg af dirigent & referent

Formanden Ole Nøhr bød velkommen og sagde at bestyrelsen foreslår Per Svendsen til dirigent. Ingen modkandidat så Per blev valgt.
Per kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen havde foreslået Steen Thomsen til referent. Ingen modkandidater.

2. Formandens beretning for 2017

Dirigenten spurgte om alle havde læst beretningen? Der var ønske om at beretningen blev oplæst.

3. Det reviderede regnskab for 2017

Steen fremlagde regnskabet.

Vi havde i 2017 fået flere nye medlemmer således at foreningens indtægter for 2017 var på kr.18.000,- og da vi ikke havde mange ekstraordinære udgifter fik vi et samlet overskud på over 7.000 kr således at vore beholdning sneg sig op på kr. 13.000,-.

Der kom spørgsmål om nødvendigheden af at formanden får Helsingør Dagblad.

Det blev dog vedtaget at formanden fortsat skal have HD.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2018 og fremlæggelse af budget.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsat skal være kr. 100,- pr. husstand.

Taget til efterretning af generalforsamlingen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ole Nøhr (gerne genvalg),
Niels Kryger (gerne genvalg)
Steen Thomsen (gerne genvalg)
Holger Hansen (gerne genvalg)
Doris Hansen (gerne genvalg)

Der var ingen modkandidater så bestyrelsen blev genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelses suppleanter

1. suppleant: Ole Elbrandt (gerne genvalg) *Ole blev genvalgt.*
2. suppleant: ny suppleant skal vælges . Foreslag om Jette Fritzen som ny suppleant.
Ingen andre forslag så Jette blev valgt

8. Valg af revisor

Leif Hansen (gerne genvalg) *Der var ingen modkandidater så Leif blev genvalgt.*

9. Valg af revisor suppleant

Anne Jensen (gerne genvalg) *Der var ingen modkandidater så Anne blev genvalgt.*

10. Eventuelt

Formanden orienterede om at bestyrelsen havde fået invitation til orienteringsmøde den 12. April 2018. Ole sagde at da en stor del af bestyrelsen ikke kunne deltage på denne dag havde han foreslået bygherren at orienteringsmødet blev flyttet til den 3. Maj. Han kunne først få svar efter et byggemøde i næste uge.

De fremmødte medlemmer så frem til dette møde, så der var forslag om at det alligevel blev holdt den 12. April. Cirka halvdelen kunne den 12 april og halvdelen kunne den 3. maj. Det blev vedtaget, at hvis mødet ikke kunne flyttes, skulle mødedatoen bibeholdes. Det var ret vigtigt at i det mindste formanden deltager.

Der var spørgsmål om lejlighedernes udseende og huslejens størrelse.

Bestyrelsen havde ikke set nye tegninger, men så frem til at der på orienteringsmødet kom reviderede tegninger fra arkitekterne.

Spørgsmål om hvorfor der var ny arkitekt?

Steen sagde at efter at det oprindelige projekt har været i udbud er de oprindelige projekter ude af billedet, idet den valgte entreprenør har sine egne arkitekter og ingeniører med.

Holger sagde, at en stor del af huslejen er lovbunden. Men den eksakte størrelse, får vi nok mere at vide om, efter orienteringsmødet.

Referent

Steen Thomsen

Dirigent

Per Svendsen

Underskrift dirigent

Honorable 25/3-2018
