

Beretningen for 2017 vil nok være den korteste, som bestyrelsen skal aflægge ved denne Generalforsamling.

Hvad skyldes det – jo ganske enkelt at tempoet i planlægningen og gennemførelsen af BIRKEBO III bebyggelse synes at bevæge sig i sneglefart og at vi som medlemmer af DALEN ikke bliver orienteret om, hvad der sker eller skal ske i dette byggeprojekt. Men en gennemgang de væsentligste hændelser fra 2017 fremføres her.

Umiddelbart efter Generalforsamlingen for 2016 den 16. marts 2017 tog bestyrelsen kontakt til Helsingør Kommunes Per Korup-Lauritzen, boligkoordinator og juridisk konsulent, med et spørgsmål om, at Helsingør Kommune skulle godkende SKEMA B samt udstede en byggetilladelse. – Svaret var ”at SKEMA B ikke er modtaget fra Bygherren og at fristen for indlevering var den 2. juni 2017 - 15 mdr. efter SKEMA A's godkendelse.” Denne meddelelse gav bestyrelsen videre til BIRKEBO III med et spørgsmål hvad sker der?

Den 31. maj 2017 modtog DALEN følgende besked fra BIRKEBO III - *Det er med glæde, at jeg kan meddele at skema B, blev stemt igennem på byrådsmødet mandag 29/5-2017.* DALEN lykønskede BIRKEBO III og bad om en tidsplan for projektet. Svaret var ”*Klap hesten lidt endnu*” – vi skal nok vende tilbage så hurtigt som muligt.

Sommeren gik og den 11. august 2017 fik DALEN en mail med en status på projektet og at DALENS bestyrelse vil blive inviteret til et byggemøde. DALENS medlemmer inviteres til et orienterende møde den 19. September 2017 på BIRKEBO restaurant.

Mødet blev afholdt med ca. 80 deltagende personer fra DALEN. BIRKEBO III og Entreprenøren havde en gennemgang af hovedplanen, der blev fremlagt af det tilknyttede arkitektfirma og tidsplanen blev gennemgået af projektlederen fra entreprenøren. BIRKEBO III bød på sandwich og kaffe. Af DALENS hjemmeside kan I se referatet fra mødet. Referat fra mødet blev også udsendt pr. mail til medlemmerne.

På mødet varslede BIRKEBO III at der ville blive stukket **en SPADE i Jorden** medio november forhåbentlig med deltagelse af Borgmester Benedikte Kjær. Der blev også lovet at DALENS medlemmer vil blive inviteret til et nyt orienteringsmøde i marts/april 2018.

Næste skridt i projektet blev, at der blev stukket en spade i jorden af borgmester Benedikte Kjær den 15. november 2017 med høj sol på himlen og deltagelse af ca. 150 personer, der efterfølgende fik et traktement i BIRKEBO restaurant. Ved lejligheden fik formanden for DALEN overrakt den anvendte Spade til minde om begivenheden. Det forventes at den får sin plads i DALEN bebyggelsen, når beboerne flytter ind. Billeder og video fra arrangementet er lagt på DALENS hjemmeside

Bestyrelsen har holdt øje med byggeriet i december (se billeder på hjemmesiden) og konstateret at nedrivning af fløjen på BIRKEBO er gennemført og en ny mur er bygget op. Endvidere har Entreprenøren foretaget byggeplads etablering samt fjernelse af birketræer og afskærmning af byggeområdet. Lige inden jul bad bestyrelsen om at få en ny status på byggeriets påbegyndelse samt en dato for det møde i marts/april 2018 med DALENS medlemmer. I skrivende stund har DALEN ikke fået noget svar.

Status på medlemskab og venteliste for 2017 var ved udgangen af året 178 medlemmer. På reservationslisten for de 38 boliger blev der frigivet 2 boliger, som i omvalg blev reserveret i henhold til de nedskrevne regler jvf. hjemmesiden.

Dette var 2017 årets beretning og bestyrelsen stiller sig til rådighed for besvarelse af spørgsmål.

**Bestyrelsen for Foreningen DALEN**