



Foreningen DALEN

25. marts 2018

Referat af **Præsentationsmøde** i foreningen DALEN **tirsdag den 15. Maj 2018** på Birkebo i restauranten kl. 17.00.

Der var et fremmøde på 48 personer. Medlemmer og partnere.

1. Velkomst ved formand Jens Witthøfft

Formanden orienterede om at der under byggeriet havde været nogle udfordringer. Trafikforholdene til og fra Birkebo og Hellebo Park havde givet en del udfordringer. En stor vandledning dybt beliggende havde ligeledes givet problemer da den skulle omlægges.

Som tidlige orienteret er projektet ændret fra ældreboliger til Almene familieboliger, dog med alderskrav om 55+

Kommunen har stadig krav på de 25% af boligerne, men har kun gjort krav på 2 lejligheder. (de 2 mindste).

Fællesrum i kælder er stadig indeholdt etableres som råhus, dog uden vvs-installationer. To rum på i alt ca. 70 m².

Herudover etableres der fælleslokaler i fløjen på Birkebo, med køkken og toiletfaciliteter på 85-100 m².

Der forberedes til tagterrasse ovenfor trappe 1. Denne trappe forsynes med elevator, dog ikke til tagetagen. Det er den eneste elevator. En af de andre trapperum forberedes størrelsesmæssig således at man kan montere en lift.

Depotrum i kælderen bliver kun på minimumstørrelse (omkring 3 m²)

2. Præsentation af projektet

Arkitekt Lone Lundgaard fra JJW Arkitekter samt projektleder Uffe fra Adserballe og Knudsen fremviste de aktuelle tegninger på en projektor. Planer snit mm.

Der manglede lige de sidste rettelser så tegningerne kunne først fremsendes til Dalen og blive lagt på Dalens hjemmeside omkring august måned.

Tegningerne lignede de tegninger, som tidligere har været offentliggjort, dog har det været nødvendigt at lave små ændringer af byggetekniske årsager og for at få alle målene til at gå op, så der kan være sket mindre ændringer af vægplaceringer, trappeforløb eller andet.

Opvarmning er gulvvarme overalt.

Toilet/baderum vist og det fremgik at der ikke var plads til kørestol mm. (størrelse af baderum er mellem 4 og 5 m²).

Baderum udstyres ikke med skabe/borde eller lignende. Der var forberedt for vaskemaskine og tørretumbler, men de er ikke med i leverancen.

Køkkentegningen viste hvide skabslåger mm. Komfur og ovn med i leverancen.
Det er lidt usikkert om køl/frys og opvaskemaskine er inkluderet. Der er forberedt for disse.
Oplyses senere.

Der etableres en trappeopgang direkte fra parkeringskælderen til gårdhaven i terræn.

Til hver lejlighed etableres der en plantekasse, til afskærmning mm.

På spørgsmål om hvad huslejen bliver oplyste Mette fra Bjørnsholm at den nok bliver omkring kr. 1064 pr. m². Det kan dog først beregnes når de endelige tegninger foreligger, således at man kan indregne fællesarealer korrekt. Ville komme på næste møde.

3. Tidsplan

Uffe fra Adserballe og Knudsen havde fremskaffet materialeprøver på installationer, overflader mm.

Til august 2018 lægges de endelige tegninger og lejlighedsplaner på Dalens hjemmeside.

Fra nytår til maj 2018 er der foregået jordarbejder og støbning af fundamenter.

Betonelementer begynder snart at blive leveret og monteret.
Råhus udføres frem til august 2018, hvor bygningen skal være lukket.

Fra august til juni 2019 udføres alle indvendig arbejder.

Der regnes med rejsegilde omkring september 2018.

Terrænarbejder udføres fra marts 2019 til juni 2019.

Bygningen afleveres juni 2019 og der regnes med indflytning juli 2019 efter udførelse af eventuelle mangler.

4. Præsentation af materialer og tegninger.

Uffe fra Adserballe og Knudsen havde fremskaffet materialeprøver på installationer, overflader mm.

Det så ud til at være pæne standardmaterialer.

Herunder var der også muligheder for supplerende spørgsmål til arkitekt, projektleder samt repræsentant fra Bjørnsholm.

5. **Sandwich** Samtidig med præsentationen af materialer serveredes sandwich og tilhørende drikkevarer.

Referent

Steen Thomsen