



Foreningen DALEN

Generalforsamling 16. Marts 2017

Referat fra generalforsamlingen:

Ole Nøhr som formand bøder velkommen til den ordinære generalforsamling 2016 for foreningen DALEN.

Der var registreret 49 medlemmer og med pårørende kom vi op på 72 fremmødte samt en gæst fra Hellebo Park Bebyggelsen. (Formanden Henrik Jersild)

1. Valg af dirigent & referent: Bestyrelsen peger på Per Svendsen som dirigent/ordstyrer og Steen Thomsen som referent. Andre forslag? Der kom ikke andre forslag så de var hermed valgt. Ordet blev herefter overgivet til dirigenten.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen er indkaldt med lovlig varsel 30 dage inden Generalforsamlingen nemlig den 12. februar 2017 via mail.

2. Bestyrelsens beretning: Ole Nøhr oplæser beretning hvis ønsket. Der var ikke ønske om oplæsning, så beretningen blev herefter godkendt.
3. Det reviderede regnskab for 2016: Kasseren Steen Thomsen fremlagde regnskabet. Der kom enkelte spørgsmål. Dels til tilbagebetaling af kontingent. Der var to medlemmer der havde betalt kontingent to gange. (Til orientering er der i år 2017 hele 5 medlemmer der har betalt kontingent to gange). Dels var der spørgsmål til litteratur – aviser: Det er Helsingør dagblad der holdes af bestyrelsen (formanden).

Ordstyren konkluderer at generalforsamlingen kan godkende regnskab.

4. Eventuelle forslag **Der er et forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen vedrørende behandling af ventelisten.** §8 ændres således at bestyrelsen bemyndiges til at overdrag ventelisten til administrator for Birkebo III/Fremtidens Boliger på et relevant tidspunkt. Holger fremlagde forslaget. Forslaget blev godkendt
5. Fastlæggelse af kontingent for 2017 og fremlæggelse af budget.: Bestyrelsens forslag til kr. 100,- pr. medlem, hvor par opfattes som et medlem og øvrige som et medlem. Kasseren forklarer baggrunden for Budgettet. Indtægter er opdateret så det bedre passer med de aktuelle indbetalinger. Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer (5):

Bestyrelsesmedlemmer Ole Nøhr (gerne genvalg), Niels Kryger (gerne genvalg), Doris Hansen (gerne genvalg), Steen Thomsen (gerne genvalg) og Holger Hansen (gerne genvalg).

Der var ikke andre der ønskede at stille op så bestyrelsen blev hermed genvalgt.

7. 2 suppleanter skal vælges 1. suppleant Ole Elbrandt (gerne genvalg). Han blev genvalgt 2. suppleant skal vælges Hvem stiller op? Hans Ole Jensen tilbød sig, og der var ikke andre forslag. Han blev valgt
8. Valg af revisor:



Foreningen DALEN

1 revisor skal vælges. Leif Hansen (gerne genvalg). Der kom ikke andre forslag så revisoren blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisor suppleant. Anne Jensen (gerne genvalg) Der kom ikke andre forslag så Anne blev genvalgt.

10. Eventuelt

A: Jette Fritzen foreslog at der nedsættelse af **interessegrupper** for fælleslokaler, fællesudstyr mv. Der var stor interesse for dette, men det skulle nok vente til vi helt præcist ved, hvad der er indeholdt i bebyggelsen og hvad beboerne forventes at have med.

B: Håndtering af **interne ventelister**. Holger fremlagde hvad der er normalt i andre boligselskaber.

Bestyrelsen skulle fremsende til medlemmerne en præcis tolkning og handlingsplan for hvordan Dalens venteliste skal håndteres.

C: Søren Derving fra Birkebo III redegjorde for hvor **projektet** er for nuværende.

Der var ved at skrive kontrakt med en entreprenør.

Hvilke besparelser mv. der er medregnet i projektet er endnu ikke oplyst.

Der er indsendt skema B til Helsingør kommune, således at den skulle kunne behandles inden 1. maj 2017.

Ordstyren afsluttede generalforsamlingen og overgiver ordet til Ole Nøhr for praktiske bemærkninger. Resten er socialt samvær.

Praktiske bemærkninger: DALEN byder på kaffe og kage. Der vil være øl vand og vin for egen regning.

Referent: 26/3 2017 Steen Thomsen

Godkendt: Per Svendsen _____