

## Bestyrelsens BERETNING til DALEN's generalforsamling den 17. marts 2016 på BIRKEBO.

Velkommen til generalforsamlingen for 2015, som er den 4. i foreningen DALENS eksistens.

Foreningen DALEN's aktivitetsniveau i det forgangne år, har næsten været en gentagelse af 2014. – VENTE – TÅLMODIGHED – AKTIVITET – TÅLMODIGHED – HÅB – IGEN VENTE – afsluttende med at den vikarierende borgmester Ib Kirkegaard meddeler at BIRKEBO III's Skema A ansøgning vil blive behandlet i BYRÅDET den 29. februar 2016.

Bestyrelsen i DALEN har ikke holdt så mange møder, for der var jo ikke noget at holde møde om, idet SKEMA A ansøgningen var indsendt i december 2014, - og hvor svært kunne det være?

Men det skulle tilsyneladende være vanskeligere end vi borgere havde troet. Det har vi i bestyrelsen løbende orienteret jer om via mail, samt på DALENS hjemmeside. Men her er lidt om hvad tiden er brugt til i løbet af 2015, for at holde gryden i kog:

I januar lavede DALEN en analyse af medlemsskarens boligforhold, med det formål at informere Helsingør Kommune om hvilket boligtyper der kan frigives i fremtiden, set i relation til kommunens **Vision 2020** om at få flere unge familier til at flytte til Helsingør, under forudsætning af at BIRKEBO III blev en realitet.

BIRKEBO III havde den 15. april 2015 fået et møde i stand med borgmester Benedikte Kjær og kommunaldirektør Stine Johansen. Mødet var konstruktivt og var præget af borgmesterens holdning til at **ældreboliger ikke var en boform Helsingør Kommune kunne gå ind for**, idet **behovet for ældreboliger ikke var aktuelt**, men med en **ommærkning til familieboliger indrettet til bofællesskab** var mere realistisk. Resultatet af mødet blev at borgmesteren tilbød BIRKEBO III, at en repræsentant fra Helsingør Kommune kunne deltage i Birkebo III's bestyrelsesmøde den 7. maj 2015, hvor kommunen ville kunne vejlede i, hvordan en ny SKEMA A procedure kunne sættes i værk. Til dette møde blev DALEN indbudt.

Mødet den 7. maj 2015 var en procesgennemgang af hvad der kunne lade sig gøre med **et projekt med familieboliger organiseret som bofællesskab**. Ved Helsingør kommunes støtte til byggeriet ville det som udgangspunkt afstedkomme **krav om en kommunal anvisningsret til 25 % af boligerne**. Der blev foreslået en procesplan, der kunne ende med en byrådsbeslutning ultimo 2015.

Den 26. maj 2015 indsendte BIRKEBO III en revideret SKEMA A ansøgning, baseret på familiebolig-/bofællesskabs-konceptet. Helsingør Kommune vendte tilbage den 22. juni 2015 med nogle forudsætninger for godkendelse (beskrevet på DALENS hjemmeside den 23. juni 2015) og med en bemærkning om at den endelige beslutning skulle kædes sammen med Helsingør Kommunes budgetforhandlinger for 2016-2019 i september 2016. Og så gik alle på sommerferie - VENTETID.

Det blev en lang sommer med TÅLMODIGHED, men for at påvirke Helsingør Kommunes budgetforhandlinger, fik DALEN (formanden) den 4. september 2015 et læserbrev bragt i Helsingør Dagblad med overskriften **"DALEN kan frigive boliger til nye borgere"**, der opridsede BIRKEBO III's og DALEN's situation og forventninger til en byrådsbeslutning inden årets udgang.

Primo oktober 2015 blev **Budget 2016-2019 godkendt** i byrådet, men deri var 3 projekter til alment byggeri ikke inkluderet. Mærkeligt.

DALENS formand henvendte sig til byrådsmedlem Henrik Møller, der på underlig vis forklarede at Helsingør Kommune havde en anlægsramme på 160 millioner for 2016, men at der også var en ramme for **tillægsbevillinger et andet sted i budgettet**. DALEN kunne være rolige sagde han, for der var i denne ramme omtalt 3 almene byggeprojektet. Derudover havde kommunen et stadionprojekt som ikke var indeholdt i budgettet.

Primo november 2015 henvendte formanden sig til BIREKBO III og Helsingør Kommune, for at høre hvor langt behandlingen af SKEMA A, indsendt i juni 2016, var i sagsbehandlingen.

Helsingør Kommunes juridiske konsulent havde sagen i hånden og havde bedt BIRKEBO III om at komme med de sidste bemærkninger og garantier til de betingelser som Helsingør Komme havde opstillet (jf. punkter fra mail og hjemmeside den 23. juni 2015). Disse punkter ville så justere den foreliggende SKEMA A ansøgning og skulle være afklaret i sagsbehandlingen senest den

7. december 2015, hvorefter Helsingør Kommunes direktion skulle behandle ansøgningen (penge) og godkende den, - inden den blev overgivet til en byrådsbeslutning.

Med opfyldelse af disse forudsætninger ville ansøgningen kunne blive forelagt i byrådet til godkendelse den 25. januar 2016. Som alle ved blev der en yderligere udsættelse til en byrådsbeslutning den 29. februar 2016.

**Byrådet besluttede den 29. februar 2016 at godkende støtte til BIRKEBO III-projektet på specielle vilkår.**

Dette var bestyrelsens beretning og vi stiller os hermed til rådighed for besvarelse af spørgsmål til beretningen.