



Foreningen DALEN

Medlemsmøde den 6. marts 2014

Ole bød velkommen og præsenterede dagsordenen.

Sidste møde – skabte det klarhed eller forvirring?

Målet med dette møde er at beslutte hoveddisponeringen. (3, 5 eller 9 trappetårne).

Lejlighedsudformning en analyse af Niels

De forskellige lejlighedstyper blev gennemgået, ud fra arkitekterne foreløbige møbleringsforslag.

Lejlighedernes udformning er tegnet for at anskueliggøre, at det er muligt at indrette lejlighederne på forskellig vis.

Endelige lejlighedstyper fremkommer først når hoveddisponeringen ligger fast.

Fællesfaciliteterne vurderes senere når der foreligger mere materiale.

Når antal trapper er besluttet så ligger placeringen af toiletrum fast.

Ved 9 trapper er toilet placeret overfor indgangsdøren mod trappen og forhindre noget af lys gennemstrømningen af lejligheden.

Ved 3 trapperum er toilet placeret centralt i bygningen hvor trapperummet ved 9 trapper er placeret.

Forslaget med 5 trapperum er en blanding af de 2 andre forslag, idet den fløj der har flere trapper, er løst som ved de 9 trapperum og resten som ved 3 trapperum.

Generelt er spiseafdelingen tegnet meget store hvilket tager plads fra arealerne i stuer og værelser.

Det gælder for alle lejlighedstyper.

Køkken og spisepladser kunne med fordel flyttes nærmere facaden.

I nogle af de tegnede rum kan det være svært at komme uden om møbler f. ex. en dobbeltseng.

Ved nogle af de små lejligheder er der regnet med, at der soves i stuen evt. i en alkove.

Der er tilsyneladende flere variationsmuligheder for lejlighedernes indretning ved 3 trapperum, hvilket giver størst medbestemmelse, på lejlighedernes indretning, for de første der flytter ind.

Holger fremlagde tanker vedr. antal trapperum og lifte. Vi skal være opmærksomme på at trappe og lifte er dyre i etablering og også dyre i vedligeholdelse.



Foreningen DALEN

Diskussion og ønsker.

Er det nødvendig at have fælles adgangsveje på plan 1 ved 3 trappeløsningen, kunne man ikke have samme adgang som på plan 2? Det må komme an på arkitekterne endelige lejlighedstyper, og værelsernes placeringer.

For de små lejligheder, der hedder 2 rums, forventes det, at der er stue og værelse samt køkken evt. med en lille spisekrog.

Der ønskes ikke sovepladser i stuen.

Der ønskes også attraktive små lejligheder på plan 2.

Afstemning

Efter pause og summen blev der holdt afstemning.

Der var 43 fremmødte hvoraf der var 31 registrerede medlemmer.

De 31 stemmer fordelte sig på: 3 trapperum med 29 stemmer.
Flere end 3 trapperum på 2 stemmer.

Møde med arkitekterne

Det blev aftalt at bestyrelsen holder et designmøde med arkitekterne, hvor medlemmernes kommentarer medtages.

De nyeste tegninger fra arkitekterne lægges på hjemmeside fredag.

Hvis de er flere kommentarer til lejlighedernes udformning mailles til Ole, der så medtager kommentarene til mødet med arkitekterne.

HUSK:

Generalforsamling den 31. marts 2014.

Der er indkaldt til generalforsamling der holdes på Birkebo.

Der er kun stemmeret for medlemmer, der har betalt kontingent.

Referent Steen Thomsen