



Foreningen DALEN

Supplerende referat til dagsorden med bemærkninger fra medlemsmødet i Dalen d. 23. januar, 2013

Kirsten Kristensen (KK) fra Arup og Hvidt indledte med at orientere om de økonomiske forhold i relation til byggeri og medlemmer. Dalen har ønsket, at kommunen ikke skal have anvisningsret til boligerne, men dette betyder, at beboerne selv hæfter for tomgangsrisikoen dvs. at beboerne i fællesskab hæfter for huslejen for uudlejede boliger.

KK udleverede et stykke papir med skønnede tal over byggeriet. 2.404.000 skal bruges til finansiering af det videre forløb af planlægningen af byggeriet sideløbende med, at byggeriet klargøres til den endelige lokalplanbehandling.

For at arkitekter skal kunne arbejde videre nu, kræves at der indbetales et indskud fra de beboere, der flytter ind fra starten.

Beløbene svarer til:

115 m²: 32.900 kr.

95 m²: 27.200 kr.

75 m²: 21-500 kr.

Der kunne måske blive tale om, at man eventuelt indbetalte en del af indskuddet senest 01.03.14 og resten ved indflytning. Dette ville Arup og Hvidt "tænke" nærmere over.

Såfremt den beboer, der har indbetalt indskud alligevel – af forskellige årsager – ikke flytter ind, skal beboeren ved bestyrelsens hjælp bede om indskuddet fra den næste på venteliste, som ønsker at flytte ind.

Såfremt der ikke betales indskud, stopper arkitekterne arbejdet indtil lokalplanen er vedtaget, hvilket forlænger processen ½ - ¾ år.

Rune og Lotte fra Arkitektfirmaet Thora viste derefter de nuværende planer for byggeriet som ligger til grund for lokalplanen.

Ad størrelsen af fællesområdet som blev nævnt på forrige møde, informerede Rune om, at der foreligger en fælles driftsaftale for Hellebo, Birkebo og Dalen (Birkebo III) Dette betyder, at der er et friareal på 200 m² til Dalen.

Ad forskellen på 9 trappeopgange og 3 trappeopgange. Lejligheder bliver kun 1 – 2 m² større ved færre trappeopgange, hvilket skyldes, at der ved denne model bliver et myndighedskrav på en flugtvej på 2. sal af byggeriet. Denne flugtvej skal indregnes i byggeriets totale bebyggelsesgrad.

Til mødet d. 27. januar ønsker arkitekterne en stillingtagen til:

1. Adgangsveje (antallet af trappeopgange)
2. De enkeltes ønske til lejligheden størrelse



Foreningen DALEN

3. Stillingtagen til tagetagen. Beboelse eller fællesterrasse eller solfanger eller???

Rune oplyste dog, at punkt 3 ikke var så presserende som punkt 1. og 2.

Formanden oplyste, at der dels var dels ville blive sendt skemaer ud ved lejlighedsstørrelse.

søndag d. 26. januar.

Karin Schwartz ref.