



Foreningen DALEN

Supplerende referat til dagsorden med bemærkninger fra medlemsmødet i Dalen d. 16. januar, 2013

Ole Nøhr oplyste, at der p.t. er 113 medlemmer svarende til i alt 180 personer. Flere af disse ønsker at være passive på ventelisten, da de ønsker at få mulighed for at flytte i bofællesskabet på et senere tidspunkt.

Der opstod en del debat vedr. betalingen af forskud/ indskud både m.h.t. det gangbare i tidlig betaling og betalingens størrelse. Det blev blandt andet nævnt, at det nuværende ønske om indbetaling ikke harmonerede med et referat fra Arup og Hvidt (Kirsten Kristensen) fra juni måned 2013.

Flere kommenterede også usikkerheden med indbetalingen, hvis man af forskellige årsager alligevel ikke flyttede ind. Byggeriet er i så tidlig en fase, at det udformning etc. stadig er usikkert for en del.

Hvorfor skal vi betale inden vi flytter ind. Det virker mærkværdigt.

Kommer der ikke altaner på østsiden? Det er vigtigt at få at vide, hvilke faciliteter der er tænkt hvor i forhold til ønske om lejligheden beliggenhed.

Formanden henledte opmærksomheden på stormødet med arkitekten torsdag d. 23. januar kl. 18.30 på Birkebo.

Ad adgangsveje:

Forslag om 3 trapper og elevatorer/ lifte fordelt med en i midten af byggeriet og en for hver ende. Alternativt forslag om kun to trapper og elevatorer/ lifte fordelt ligeligt mellem lejlighederne (fx pr. etage 6-7 lejligheder, trappe, 6-7 lejligheder, trappe og 6-7 lejligheder. Er to lifte/ elevatorer og trapperum tilstrækkeligt?

Frygt for at de lange svalegange ville give meget vind og gøre terrasser foran lejlighederne ubrugelige. Man ønskede at der blev taget hensyn til dette.

Større diskussion om taget og anvendelsen af samme. Skal man som beboer uden værelse på taget have speciel tilladelse til at benytte tageetagen? Flere vil gerne benytte tageetagen til fælles formål. De der ønsker en ekstra værelse på taget ønsker ikke at blive "overbegloet"

Kan lejligheder på 70 m² også være i 2 plan?

Kan vi ikke få solenergi på taget? Selv om vi er oppe i årene bør vi bidrage til at tænke energirigtigt.

Ønske om et overslag på hvad kvadratmeterprisen er på de ekstra værelser på tageetagen. Det antages, at der er fordyrende med såvel trapper som bygningskonstruktionen på taget.

Ad fællesfaciliteter:

Gæsteværelse på taget

Aktivitetsrum – her tænkes på et rum, hvor man kan være flere/ mange sammen

Værksted i kælderen

Gæstebolig i byggeriet



Foreningen DALEN

Der blev omtalt 85 m² til fællesrum. Dette skulle meget tidligt være besluttet af hensyn til plejehjemmet Birkebos ombygning.

Er der i Birkebos byggeri forudkonteret noget, der hører under de 85 m²?

Stort ønske om en kalkule over brutto vs. netto kvadratmeter pr. lejlighed

Fælles vaskeri: De fleste var imod, men enkelte ønskede en stor fælles vaskemaskine eventuelt blot en stor tørretumbler.

Problemet med at bære vasketøjet langt blev påpeget af flere.

Lørdag d. 18. januar.

Karin Schwartz ref.