

## Medlemsmøde 1, 2014

Restaurant Birkebo 7. 1. 2014, kl. 18,30

Fremmødte: 65 (svarende til 40% af medlemmerne)

Ole Nøhr bød velkommen og gennemgik aftenens dagsorden.

Derefter fremlagde han nogle betragtninger omkring projektet og forklarede at fremsendelse (og godkendelse) af Skema A hos Helsingør Kommune ville betyde at de lovede 11,5 mill. kr. kunne udbetales til bygherren.

*Fra salen: Der er intet mærkeligt i at bygherren vil se medfinansiering fra de kommende beboere.*

Jannik Augsborg gav herefter en orientering om hoveddispositionsplanen for byggeriet. Der var mulighed for opklarende spørgsmål fra salen.

Første punkt var spørgsmålet om adgangsveje.

I skitserne til lokalplanforslaget opereres der med en stor trappeopgang med lift fra kælderen til de forskellige etager.

Dertil 8 indvendige trappeopgange direkte fra kælderen til de enkelte boliger, med mulighed for senere montage af lifte i de 8 trappeopgange.

I det første skitseforslag fra Thora Arkitekter A/S var der kun 1 trappeopgang med elevator i midten af bebyggelsen og en stor udvendig trappe i hver ende, - og dermed udvendige adgangsveje til lejlighederne

Ønskes der både 1 hovedtrappe med 1 lift og 8 indvendige trapper/lifte direkte fra kælderen til alle lejlighederne, - eller er der andre ønsker?

Kommentarer fra salen:

- *Mange trapper giver meget rengøring/ trappevask.*
- *1 lift og 2 trapper er en god ide.*
- *Hvis der kun er 1 lift, hvad gør man som gangbesværet hvis den går itu?*
- *Ved mange trapperum, bliver der mindre lysgennemgang i lejlighederne.*
- *Ved 3 trappeopgange med 1 lift i hver, bliver der mindre spildplads og mere lys i lejlighederne.*
- *3 lifte er godt for gangbesværede.*  
*Køb dem ved byggeriet, - ellers kan det blive svært at gennemføre senere.*
- *Ikke mere end 3 lifte!*
- *Vælg overflade på udendørs fælles adgangsveje med omhu.*
- *Ingen overdækninger på udendørs fælles adgangsveje, - det vil stjæle lys fra lejlighederne.*
- *Eventuelle altaner skal være i en brugbar størrelse, - ikke for små!*
- *Altaner på ydersiden af bebyggelsen er ikke højt prioriteret.*
- *Udendørsarealer prioriteres højt!*

Konklusion fra salen vedrørende adgangsveje:

- *Der ønskes 3 trappeopgange med 1 lift i hver. 1 hovedopgang i midten, og 1 opgang i hver af enderne mod syd.*
- *Der ønskes størst mulige terrasser orienteret mod midten af bebyggelsen. (DALEN)*

Næste punkt fra hoveddispositionsplanen var fællesrum / faciliteter / taghaver.

Spørgsmål til senere overvejelser om økonomi vedrørende faciliteter:

- Gæsteværelser: bliver de brugt meget, eller er de en belastning?
- Fællesvaskeri: god eller dårlig ide?
- Gråt vand og tagvand kan genanvendes til f.eks. toiletskyl.
- Lavenergi: kan der laves strøm til fællesbelysning m.m. af solceller?
- Affald er en resurse: der skal være gode muligheder for affaldssortering.
- Plads til el-cykler, el-crossere, ladcykler, delebil, værksted, depotrum?

Fra salen:

Gerne fællesareal på taget.

Adgang til taget? Billigst muligt.

Jannik spurgte forsamlingen om der var nogen med kompetencer inden for byggeri og administration der ville deltage i styregruppemøderne.

Niels (arkitekt) og Sten Thomsen (Ingeniør) meldte sig.

Jeanette (erfaring fra boligforening) meldte sig også til senere deltagelse.

Ole Nøhr afsluttede mødet og takkede for stor aktiv deltagelse af medlemmerne.