



# Foreningen DALEN

12.12.2013

## MASTERPLAN for DALENS ønsker og påvirkning af byggeriet BIRKEBO III & udkast til procedure for lejlighedsfordeling.

### Uge 1/2014

Bestyrelsesmøde torsdag den 2/1-2014 kl. 19.00 hos formanden.

#### **Dagsorden:**

Udsendes inden mødet.

### Uge 2

Medlemsmøde tirsdag den 7/1-2014 kl. 18.30 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

#### **Dagsorden:**

Supplerende referat nu på ( [www.foreningendalen.dk](http://www.foreningendalen.dk) ) fra møde i styregruppen den 4/12-2013. Information og aftale om processen (køreplan) frem til underskriften fra 40 medlemmer, der gerne vil stå forrest i køen og 4-6 på en venteliste.

Information og opstilling af spørgsmål til afklaring: Hvor mange adgangsveje (trappetårne ud over hovedtrappen)? Åbenhed (ønske om) et boligbyggeri med individualitet og uenshed. Hvilke fællesrum/fællesfaciliteter i nybyggeriet? Fællesbrug af taget/tagbygninger! Muligheder for og ønsker om "forhaver"?

#### **Den første debat.**

Hvem kan allerede nu give udtryk for ønske om at "være aktiv" på ventelisten (indflytning 2016-17) eller at overgå til "passiv" på ventelisten (det vil sige, at man vil blive på ventelisten med henblik på senere mulighed for at flytte ind)?

### Uge 3

Styregruppemøde 2 - onsdag den 15/1-2014 hos A&H kl. 10.00.

Medlemsmøde torsdag den 16/1-2014 kl. 18.20 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

#### **Dagsorden:**

Referat fra styregruppemødet den 15/1-2014.

Fortsat debat fra medlemsmøde den 7/1-2014 med fokus på afklaringen af adgangsveje til lejligheder. Mange eller få trappetårne/elevatorer/lifte – fordele og ulemper.

Ønsker til terrasser/haver på plan 1 og 2 (tegninger)..

Omfanget af fællesfaciliteter i DALENS indre område. Udnyttelse af tagetagen/evt. tagbygning til fælles anvendelse (vejrlig)

### Uge 4:

Medlemsmøde torsdag den 23/1-2014 kl. 18.30 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)



# Foreningen DALEN

12.12.2013

## MASTERPLAN for DALENS ønsker og påvirkning af byggeriet BIRKEBO III & udkast til procedure for lejlighedsfordeling.

### Dagsorden:

Medlemsmøde aftalt med Styregruppen: "Hoveddispositions møde", forelæggelse af de få meget centrale arkitektoniske forudsætninger.

Debat med arkitekten og bygherre.

### Uge 5

Medlemsmøde mandag den 27/1-2014 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com).

### Dagsorden:

Debat om og beslutninger om hoveddispositioner, der låser byggeriet. Så det kan blive helt klart, hvor mange og hvilke størrelser lejligheder, der kan blive.

Konklusioner med arkitekten og bygherre.

### Uge 6

Medlemsmøder den torsdag den 6/2-2014 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

### Dagsorden:

Debat og beslutninger om: Åbenhed (ønske om) et boligbyggeri med individualitet og uenshed. Hvilke fællesrum/fællesfaciliteter i nybyggeriet. Fællesbrug af taget/tagbygninger. Muligheder for og ønsker om "forhaver"? Og evt. forhold af samme overordnede karakter.

Andet fra medlemmerne.

### Uge 7

Styregruppemøde 3 onsdag den 12/2-2014 hos A&H kl. 10.00.

### Uge 8

Medlemsmøde den onsdag den 19/2-2014 kl. 18.30 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

### Dagsorden:

Opsamling før medlemsmødet "Vilkårs mødet" i ugen efter.

Andet fra medlemmer.

### Uge 9

Medlemsmøde torsdag den 27/2-2014 kl. 18.30 - Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

### Dagsorden:



# Foreningen DALEN

12.12.2013

## **MASTERPLAN for DALENS ønsker og påvirkning af byggeriet BIRKEBO III & udkast til procedure for lejlighedsfordeling.**

Medlemsmøde aftalt med Styregruppen: "Vilkårsmøde", forelæggelse af de juridiske og økonomiske vilkår for at komme på listen til at flytte ind som de første.  
Deltagelse af bygherre samt Advokat fra Arup & Hvidt

### **Uge 10**

Medlemsmøde mandag den 6/3-2014 for dem, som er parat til at beslutte sig for en lejlighed, skrive under og betale á conto beløbet.- Tilmelding nødvendig til [ole@olenohr.com](mailto:ole@olenohr.com)

### **Dagsorden:**

Formål: At medlemmer der gerne vil beslutte sig for en lejlighed, er sammen og aftaler sig til rette og fordeling.

Formalia aftales med styregruppen den 15/1-2014.

Deltagelse af bygherre og Advokat fra Arup & Hvidt.

### **Marts 2014**

Generalforsamling

# Foreningen DALEN



12.12.2013

## MASTERPLAN for DALENS ønsker og påvirkning af byggeriet BIRKEBO III & udkast til procedure for lejlighedsfordeling.

**Procedure for fordeling af boliger.**

**December 2013**

### **Bestyrelsens forslag som udkast til vedtagelse på den førstkommende generalforsamling.**

#### **Forudsætninger:**

Foreningen DALEN har iflg. vedtægterne til formål at føre venteliste på medlemmer, der har indbetalt medlemsgebyr. Medlemsgebyr følger kalender år og skal fornyes hvert år efter generalforsamlingen i marts. Medlemmet fastholder sin venteliste position, såfremt medlemsgebyret er betalt inden den af generalforsamlingen fast satte dato. Betaling derefter betyder at man rykker nederst på ventelisten.

Placering på ventelisten er bestemt af dato bogføringen i Jyske Bank. Rækkefølgen er bestemt af posteringslisten hos Jyske Bank.

#### **Fordeling af lejligheder:**

Ventelisten er rækkefølgen for valg af lejligheds størrelse i m<sup>2</sup> (70 -90-110 gns. størrelser)

Antallet af lejligheder er endnu ikke fastlagt af Bygherre. (Planlagt 37-40 enheder)

Hvis der ikke er den ønskede størrelse lejlighed til rådighed (og eventuelt på den ønskede etage) kan man rykke over på en venteliste for den ønskede lejlighed. (ny liste)

Eksempel:



# Foreningen DALEN

12.12.2013

## MASTERPLAN for DALENS ønsker og påvirkning af byggeriet BIRKEBO III & udkast til procedure for lejlighedsfordeling.

Ønske er 90 m<sup>2</sup> – alle er taget. Der kan nu vælges andre størrelser 70 m<sup>2</sup> el. 110 m<sup>2</sup>, såfremt disse ikke er taget. Hvis man fortsat ønsker en lejlighed på 90 m<sup>2</sup> placeres man på en venteliste for 90 m<sup>2</sup> lejligheder(nyliste).

Dette betyder at når alle lejligheder er taget føres der i fremtiden separate ventelister på m<sup>2</sup> ( 70-90-110 størrelser).

Skulle man senere ønske sig en anden størrelse lejlighed (eksemplet ovenfor), vil man blive tilbudt en lejlighed, såfremt disse ikke er taget eller man kan blive skrevet op på ventelisten (ny liste) på den nu ønskede lejligheds størrelse. Der kan kun være registreret på ny liste ønske om én lejligheds størrelse.

### **Fortrinsret:**

Som beboer i DALEN kan man bytte sig til en anden størrelse lejlighed såfremt en beboer flytter.

D.v.s at såfremt der er en venteliste på udefra kommende lejere, har man som beboer fortrinsret til en ledig lejlighed.

Eksempel: En beboer ønsker at skifte fra en 90 m<sup>2</sup> lejlighed til en 70 m<sup>2</sup> lejlighed. Beboeren som er bosat i DALEN har fortrinsret til den først ledige lejlighed.

### **Anvisningsret:**

Seniorbofællesskabet DALEN har til enhver tid retten til at visitere en ny beboer, som er på ventelisten (medlem) og ønsker en lejlighed i DALEN. Typisk vil 3 medlemmer på ventelisten blive inviteret til et interview og foreholdt betingelserne for seniorbofællesskabet DALEN.

Visitationsudvalget (evt. bestyrelsen) følger en nærmere fastsat procedure godkendt af fællesskabet i DALEN.