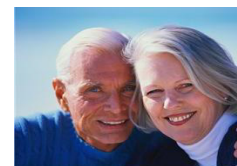


# BOFÆLLESSKABET DALEN v/Hellebo Park



# Foreningen DALEN – Dagsorden



- Velkommen - introduktion - dagsorden
- Information om status efter diverse møder og kontakter v/Ole
- Præsentationsrunde (navn og hvad man i givet fald vil fralytte / frigøre af bolig) v/Jannik
- Præsentation af af "Identitetspapiret" for seniorbofællesskabet DALEN, med understregning af, at det nu skal udbygges/nuanceres og endeligt konkretiseres i det næste års tid. v/Ole og Jannik.
- Pause til Gløgg og Pebernødder – Smal talk på tværs v/Alle
- Debat af fysiske rammer og indholdet i seniorbofællesskabet, herunder en runde om hvad det er, der trækker ved DALEN v/Jannik.
- Den nærmeste fremtid - medlemsmøde for alle i januar 2014, hovedtidsplan for Lokalplan, generalforsamling, møder i styregruppen etc.) v/Ole
- Kommunikation/interaktion - opslagstavle - hjemmeside v/Holger
- Tak for i aften.

# Foreningen DALEN –

## Information om status efter diverse møder og kontakter



- Politisk påvirkning via mails og synliggørelse af DALEN via læserbrev & møder.
- Til HK's Budget 2014 var DALENS projekt indstillet af den RØDE fløj i Byrådet.
- Politisk uro i Socialdemokratiet og SF – DALEN taget af Budget 2014.
- Byrådsmøde den 7.10. blev Budget 2014 godkendt i politisk forlig uden DALEN.
- Ny situation – DALEN og de RØDE ærgre sig – MEN .....
- Henrik Møller, borgmesterkandidat fra S beroligede DALEN med at han kunne se at regnskab 2013 havde midler til disposition og lavede en tillægsdagsorden med delvis opbakning fra S,Enh,LD,SF (1),DF,BL en uge før næste byrådsmøde.
- Byrådsmødet den 28. oktober 2013 blev tillægsdagsordenen til DALEN projektet godkendt med 14 mod 11 stemmer efter STORT DRAMA - JUBEL.
- Formøde den 5. November 2013 med Helsingør Kommune Planafd. Om forudsætningerne til at iværksætte Lokalplans arbejdet.
- DALENS best. møde 7. november 2013 – Indkaldelse til MØDE for Nye/Gamle medlemmer og information om DALENS rolle i projektet.
- HK's Planafdeling indkalder alle parter til information om LP projekt og proces den 19. November 2013.

# Foreningen DALEN

## Den nærmeste fremtid – Aktiviteter og møder



- Styregruppemøde nr. 1. den 4. december med Bygherre (BIRKEBO III) Advokaterne Arup & Hvidt, Thora Arkitekterne og DALEN.
- Formål at få lavet en DALEN MASTERPLAN for hele projektet fra vugge til grav omfattende projektets faser, indledende finansiering, byggeriets udformning, antal lejligheder (størrelser) og indretning til brug for Lokalplansarbejdet, således at det opfylder godkendelse af Skema A,B og C – ( indberetning af nøgletal for bygherre, entreprenører og rådgivere )
- Best. Møde den 10. december 2014 med behandling af DALEN MASTERPLAN udkastet samt en udarbejdelse af en plan for FÆLLESSKABs møder rækkende frem til sommer 2014.
- Indkaldelse til Medlemsmøde i januar 2014 med forelæggelse af DALENS plan for Fællesskabets etablering - viderebearbejdning af "Identitetsgrundlaget" samt oplæg til dannelse af kompetence grupper.
- Generalforsamling i marts 2014
- Deltagelse i Helsingør Kommunes BORGERMØDE i maj/juni 2014

# Foreningen DALEN –

## Helsingør Kommunes MASTERPLAN for Lokalplan



- 19.12.2013 forelægges projektet for Ejendoms- og Miljøudvalget som grundlag for en lokalplan.
- Processen har således to spor: Lokalplanudarbejdelsen og processen omkring skemagodkendelserne A,B og C.
- Lokalplanforslag planlagt færdigt omkring ult. April/primo Maj 2014
- Der planlægges et offentligt borgermøde med information om projektet i begyndelsen af lokalplanforslagets høringsperiode, sandsynligvis i maj/juni.
- Hørings- og indsigelsesperiode tager ca. 2 mdr. fra juni til august 2014.
- Politisk bearbejdning i Byrådet med vurdering af indkomne indsigelser, hvilket kan afstedkomme besvarelser og korrektioner af Lokalplanforslaget. – Byrådets behandlingstid ca. 3 uger.
- Der arbejdes hen imod en vedtagelse af lokalplanen i september 2014. En vedtaget lokalplan er en forudsætning for at kunne søge om skema A-godkendelse og byggetilladelse.



# Foreningen DALEN

## 3 D skitse af Bygningen

