

## **Medlemsmøde den 2. 12. 2013**

### **Sammendrag af ønsker og konklusioner.**

Medlemmer blev bedt om at præsentere sig og fortælle, hvilken boform de kommer fra.

Blandt de tilstedeværende fordeler det sig sig med:

22 huse herunder også rækkehuse

1 lejet hus

9 lejligheder fra 2 vær. til 4 vær.

samt 2 andelsboliger.

(Svært at finde ud af præcist p.g.a. medlemmernes meget forskellige oplysninger.)

En overvejende del har ejerboliger og en overvejende del er bosat i Helsingør Kommune.

En af konklusionerne blev, at en masse ejerboliger ville blive sat til salg samtidig (når Dalen-byggeriet gik i gang), hvilket måske kunne afstedkomme forhandling med ejendomsmæglere om rabatter ved salg etc.

### **Spørgsmål og ønsker fra salen:**

- Hvis man er flyttet ind i en af de store lejligheder i Dalen, kan man så uden om ventelisten blive tildelt en mindre? Altså intern venteliste forud for ekstern.
- Opfordring til at overveje ny runde med ønsker til lejlighedsstørrelser fra medlemmer pga. af den store tilgang af medlemmer.
- Af udluftningshensyn bør badeværelser placeres ved vinduer og ikke i midten.
- Ad. tidlig indbetaling af større beløb: Der bør være en øvre grænse f.eks. 10.000 kr. for den mindste lejlighed.
- Det bør ikke kaldes et indskud, og der er vist et retsgrundlag, der beskriver de nærmere forhold. Det skal undersøges.

- Betaling bør kun kræves af dem, der har fået en bolig.
  - Der ønskes drøftelse af, hvordan man sikrer spredning i alder i relation til venteliste og beboersammensætning.
  - **Alle** medlemmer kan byde ind med forslag, ønsker og ideer til bofællesskabet og IKKE kun dem, der bliver sikret en lejlighed.
  - Kan enlige blive berettiget til mere end 70 m<sup>2</sup>?
  - Der var forskellige holdninger til åben mail-liste. Ikke alle syntes, at det var en god idé.
1. Man ønskede at kunne se sit nummer på ventelisten på Dalens hjemmeside. Det skal undersøges om det lovligt kan gøres ved hjælp af et login og password.

Der vil blive afholdt nyt medlemsmøde i januar og herefter tæt møderække, hvor der arbejdes med indhold i bofællesskabet.

Generalforsamling afholdes i marts.