

Fysiske rammer og indhold

Foreningen DALEN

Informationsmøde nye medlemmer

02 12 2013

Principidé – “Dalen”



Fysiske rammer

- 3 størrelser lejligheder på 70, 90 og 110 kvadratmeter, nogle måske i 2 etager
- fælleshus der støder direkte op til Birkebo Plejecenter
- Depotrum, parkeringsplads, eget udendørs-areal
- økonomisk svagt stillede vil der kunne ydes boligstøtte.

Identitetspapir DALEN 6.udgave

- **De 10 temaer i identitetspapiret:**
- 5.1 Foreningen DALENS historie.
- 5.2 Foreningen DALENS geografiske placering.
- 5.3 Hvad binder DALENS medlemmer sammen.
- 5.4 DALEN er et alment boligbyggeri, hvad betyder det.
- 5.5 Beboernes sociale relationer internt familiemæssigt og eksternt.
- 5.6 Huslejens størrelse og indhold i DALEN.
- 5.7 Den daglige drift af og hverdag i DALEN.
- 5.8 Hvilke typer boliger, fællesfaciliteter og udenoms arealer i DALEN.
- 5.9 Hvordan understøtte forankring af fællesskabet i hverdagen.
- 5.10 Det omsorgsfulde fællesskab DALEN.

Hvad binder medlemmerne (beboerne) sammen

- Primært tilknytning til Helsingør eller bor andre steder i Kommunen.
- Tidens tendens blandt ældre borgere +50 går på overvejelser/ønsker om at flytte i fællesskaber, der har en ideologi om et højt socialt sigte.
- Medvirken til at kunne få indflydelse på både indhold og udformning af fællesskabet der højner livskvaliteten er påtrængende.
- At kunne fornemme livs linjen i faste rammer ved at kunne bo trygt længst muligt i eget hjem med fællesskabet i centrum, er den drivende motor.
- Holdninger til bedre at kunne ind tænke klima-og miljøoptimering i sin bolig. Denne debat er ikke tilendebragt. Det vil være relevant senest at tage denne debat, på det tidspunkt hvor afklaring på lokalplaner og økonomi for byggeriet er så langt fremme, at der skal gang i og ske den endelige projektering.
- Blandt andet emnerne CO2 besparelser, solceller til elbilen, solpaneler, miljøoptimering af ejendommen, skal man benytte fjernvarme, kan man ind tænke andre energikilder, affaldssortering og genbrug, gråt spildevand, brug af regnvand, skal man kunne have egen vaskemaskine og/eller tørretumbler (individualitet) eller går man ind for et mere fællesskabsskabende og miljøtænkt fællesvaskeri, eller begge dele?

Sociale relationer

- at skabe rammer for deres 3. alder, der bidrager til ældres gode liv. Et liv hvor man i hverdagen er sammen med ligestillede, kan have aktiviteter med ligestillede, og dermed kan være og reelt opfatte sig selv som mere selvhjulpne.
- meget bevidst om, at der skal være en passende aldersspredning i gruppen af 50+, så ikke alle er for eksempel 75+, hvis ellers ønsker om det forpligtende fællesskab med for eksempel at løse opgaver for fællesskabet i hverdagen og hjælp til naboen, skal have reel mening.

Huslejens størrelse

- **Husleje (incl. fælleshus og p-plads mv.)**
 - **70 m²** husleje ca. 7.100,- kr. plus el/varme og fællesudgifter kr. 600,- kr.
 - **90 m²** husleje ca. 9.100,- kr. plus el/varme og fællesudgifter kr. 650,- kr.
 - **110 m²** husleje ca. 11.150,- kr. plus el/varme og fællesudgifter kr. 700,- kr.
- **Holde husleje ned og styrke fællesskab**
 - Under punktet ”den faglige drift af og hverdag i DALEN”, har medlemmerne taget hul på debatten om hvordan man skal få klare den daglige praktiske drift af DALEN. Hvilke (daglige) drifts-opgaver skal medlemmerne selv klare og hvilke (daglige) drifts-opgaver, vil man købe sig fra.

Den daglige drift og hverdagen

- Sammen om at løse de praktiske hverdagsopgaver, der skal til for at få DALEN til at fungere. DALEN måske også købe sig til løsning af de mindre opgaver i hverdagen.
- Påtage sig de større opgaver, der kræver maskineri? Betale sig fra opgaveløsningen gennem samarbejde med Hellebo Park?
- Eksempler på opgaver man selv burde kunne løse, nævnes vedligeholdelse af fællesarealer i hus og kælder, "feje for egen dør".
- Selv etablere og løse en "Viceværtfunktion" med fast træffetid? På skift, frivillig basis. Ikke honorar, der ikke skal være penge mellem venner.
- Opmærksom på, at der skal være planer for opståede behov for akuthjælp til tekniske problemer.

Støtte forankring fællesskab i hverdagen

- Fællesskabet "starte" når man går ind i bebyggelsen. Uundgåeligt at man fysisk SER hinanden ved ind- og udgang af bebyggelsen uden det er "kontrol".
- Fælles ind og udgang fra skralderum, parkering/kælder og fælles indendørs og udendørs tørreplads.
- Der skal skabes naturlige mødepladser i bebyggelsen, "sladrebænke" hvor man kan slappe af sammen. (eks. ved det fælles postkasseanlæg)
- Fællesskab handler også om at kende til hinanden. Alle medlemmer/beboere byde ind med, hvad de kan og vil bidrage med i forhold til deres evner/kræfter.
- Kendskab til hinandens færdigheder og ønsker er en meget vigtig information i forhold til at forankre fællesskabet.

Det omsorgsfulde fællesskab 1

- Et måske ikke nemt område. Det frivillige engagement og omsorg for sine medmennesker, uden at tage det ansvar på sig, som det professionelle ansvar omfatter, når et medmenneske har hjælp behov for overhovedet at kunne bo og leve selvstændigt.
- FÆLLESSPISNING, uvægerligt det, der vil være en forudsætning for, at man kan nære omsorg for hinanden.
- Alle de fælles aktiviteter, som opstår enten som en nødvendighed (et havehold f.eks.) eller et frivilligt "gå/småløbe tur i skov og ved strandhold" - aktiviteter i fællesrummene.
- Venskaber og omsorgsfølelser bliver udviklet på en naturlig måde, når mennesker mødes jævnligt.

Det omsorgsfulde fællesskab 2

- Fælles spisning, mindre borde. Selvproducere / mad udefra?
- Fælleslokalet kan deles op, sofa gruppe med TV, et stille hjørne for skak spil og individuel læsning, definitivt en IT/PC hjørne, en større "filmdug" for at vise film/TV, etc.
- Omsorg kan udvises f. eks. ved at de som kan og har talent kan instruere/hjælpe med IT/PC-IPad-Mobiltelefon og andre emner.
- Måske også give genbrugsting til fællesbrug, ting som kan skabe yderligere fællesskab. Eks. spil og bøger. Fælles daglige aviser.
- Hver formiddag/eftermiddag "hvordan går det" kaffe i fællesrummet (omsorg for naboen)
- Opmærksomhed på hinandens helbred (ansvar og medansvar)
- Handle ind for naboen, der er syg eller dårligt gående (almindelig medmenneskelig omsorg)
- Hvordan har fællesskabet ansvar når det viser sig, at nabo/genbo har hjælp behov, hvis alle har ansvar, tager ingen ansvar

Nu på vej til virkelighed

- **”Identitetspapir”**
- **Om at bo i et fællesskab ved navn ”DALEN”**
- Udgave 6 (22 04 2013)
- Hvilken hverdag (dagligdag) og rammer skal gælde for den almen boligforening DALEN?
- Skal nu omsættes til virkelighed for dem der skal flytte ind først