

DALEN – holdninger og udformning (udgave 05 01 2014)

Målet er, at byggeriet meget gerne vil ende med at fremstå som "individualiseret" med "uenshed". Byggeriet skal understøtte udvikling af fællesskabet og omsorg for naboen.

Til finansiering af byggeriet som alment og som "ældreboliger" er byggeriet underlagt en maksimalpris pr. m2. Desuden findes der lokalplaner og kommunalplan. Og andre rammer for byggeri. Desuden skal byggeriet også tiltrække nye beboere om 10-25-40 år. Inden for disse rammer er mange ting er muligt og andre ting ikke realiseringsbart.

For at hjælpe arkitekterne og få det byggeri, vi som beboere ønsker, gennemføres en proces, hvor ønsker til det kommende byggeri skal diskuteres og prioriteres. Uden at der er garanti for, at det kan realiseres.

Holdning - udformning	Ikke prioriteret	1. prioritet	2. prioritet
Adgangsveje			
Så få adgangsveje til lejligheder på plan 1 og plan 2 som muligt. Styrker det daglige fællesskab og giver mulighed for ekstra plads ved indgangsdør ved en del lejligheder.			
Fællesrum / fællesfaciliteter			
Værksted / hobbyrum i plan 0 ("kælder" hvor bil-og cykelparkering).			
Redskabsrum til haveredskaber og andre redskaber (maskiner) til vedligeholdelse af byggeriet og adgangsveje			
Fælles vaskeri med vaskemaskine, centrifuger og tørretumbler			
Tørrerum til vasketøj			
Fælles brug af taget / Tagterrasse på taget			
Fællesrum på taget (uden enhver form for installationer)			
Køkken ved fællesrum til spisning (plads til stort køleskab)			
Rum / plads til fællesspisning med mindre / større antal deltagere (spiseklubber), kan også bruges til foredrag og møder			
Opholdsrum til socialt samvær (hygge) og aktiviteter (bibliotek)			
Motionsrum			
Gæsteværelse(r) til overnattende f.eks. familiemedlemmer			
Plads til foreningens "hverdags administration / drift", bestyrelsespapirer etc. (brandsikre skabe mv.).			
P-pladser i kælderen: El-stik med el-måler til elbiler og "ellerter"			
Depotrum fælles, til opbevaring af STORE genstande.			
Miljø og klimahensyn indtænkt			
Brug af gråt spildevand (typisk regnvand og vand fra fælles vaskeri), typisk til toilet, tøjvask, blomster-vanding, bilvask etc.			
Affald som en råstofressource, plads til udstrakt grad af affaldssortering og hensætning af ting til genbrug for andre			
Egenproduktion af el (solpaneler) (til fællesområder?)			
Egenproduktion af varmt vand (solfangere) (opvarmning?)			
Lejligheder forberedt til senere opsætning af vaskemaskine			
IT og kommunikation			
Alle nutidige kendte relevante el-og IT installationer, trække ledninger til eks. fibernet, trådløst netværk, fælles antenne anlæg, internt kommunikationskanal til fællesrum			
Forberedt til let installation af nye IT muligheder i fremtiden			
Fremtidssikret ældrebolig			
Ved indflytning en ganske almindelig lejlighed			
Forberedt til at ændre karakter til lejlighed med hjælpemidler			
Udendørs elstik ved lejligheder til "ellert"			
ANDET???????			