

Hej DALENS bestyrelse

Niels og jeg var til Byggemøde med

Jens Witthøft fmd. for BIRKEBO III

Svend Ole - Best. medlem i BIRKEBO III

Rune Madsen - Front Arkitekterne på det indledende projekt og rådgiver i den forberedende fase til gennemførelsen af Byggeriet

Per Bjørnsholm - Advokat og administrator for BIRKEBO III

Morgang - Morgan teknisk rådgiver hos Bjørnsholm A/S

Niels Kryger - DALEN - Indvalgt i Byggeudvalget for DALEN

Ole Nøhr - DALEN - Observatør og kommende substitut for NK:

Mødets formål: Udvælgelse i prækvalifikations runden af Entreprenører/total leverandør til byggeprojektet BIRKEBO III i en omvendt licitation.

Rune Madsen forelagde resultatet af PRÆKVALIFIKATIONEN i EU regi.

RM havde forventet at der var kommet mellem 10-15 oplæg ind på prækvalifikationen, men der var kommet 9 anmodninger om at få lov til at give TILBUD.

RM havde lavet et EVALUERINGS Skema der på forskellige kriterier vurderer Totalleverandører på områder der er vigtige for udvælgelsen.

SKEMAET havde 7 kriterier:

1. ESPD: Tro og love erklæringer 2. Soliditet 3. Organisation 4. Entreprenør 5. Arkitekt 6. Ingeniør 7. Landskabsarkitekt.

Væsentligheder i kriterierne er: Hvad var de Kritiske områder T&L Erkl. - Egenkapitalen samt 2 x Omsætning - Standard formulering el. indlevelse i forståelsen af BIRKEBO III projektet -

Referencer med alm byggeri - Evne til at løfte opgaven - tekniske kompetencer - økonomi og væsentligt har den fornødne kapacitet.

På hvert punkt havde RM indlagt vurderingerne i kriterierne ud fra en Skala 10 - 1, hvor summen indikerede opfyldelsen og derved blev anbefalet ud fra nogle farvekoder. De tilstedeværende med RM i spidsen drøftede hvilke fordele og ulemper der kan/kunne være ud fra et erfaringsgrundlag fra fortiden med de fremsendte oplæg.

Man besluttede at der skulle udvælges 5 prækvalifikations oplæg til næste skridt om at afgive tilbud. Hvorfor 5 ? - jo fordi et eller flere kunne teoretisk melde fra.

Så minimum 3 tilbudsgivere er det ideelle, men det at have 5 navngivne tilbudsgivere kan betyde at dette skærper konkurrencen.

Et væsentligheds kriterie er: TOTOTALLEVERANDØREN - med en måling af hvordan hovedentreprenøren og underleverandørerne spiller sammen både design/idemæssigt og i selve arbejdsprocessen. Projektledelsen er ligeledes et væsentligheds kriterie.

Næste skridt: De 5 udvalgte Entreprenører får en invitation den 20. 10.2016 til at afgive tilbud..

Øvrige fravalgte 4 Entreprenører får et brev på afslag.

Tilbudene skal være BIRKEBO III i hænde senest den 20. december 2016 kl. 12.00.

RM anmoder nu om at der bliver oprettet en udbuds terminal, hvor Prækvalifikations materialet bliver uploadet/ overført til anvendelse hos tilbudsgivere.

Det blev besluttet at anmode tilbudsgivere om at lave en LIVE præsentation af deres oplæg til projektet primo Januar 2017. Det er i lovgivningen mulighed for en klagefrist på 10 dage fra tilbudsgiveres side.

Behandling/forhandling/dokumentation og tilladelser:

Behandlingsperioden vil blive i januar/februar 2017 med tilbudsgivere med forhandling af betinget kontrakt.

Myndighedsgodkendelser med et resultat at SKEMA B kan godkendes senest 1 maj 2017.

Ansøgning og byggetilladelse tager ca. 6-9 uger.

Byggestart juli/august 2017 (ferietiden?) - forventelig tager byggeperioden ca. 14. mdr.

Indflytning ultimo 2018 - ca. 1. December 2018.

Næste byggemøde: den 10 januar 2017 kl. 10 på Birkebo III

Hilsen

Ole Nøhr
Sophie Brahes Gade 18
3000 Helsingør