

Hej DALEN medlemmer.

DALEN holdt medlemsmøde tirsdag den 23. 8. 2016 i BIRKEBO restaurant og det var et meget konstruktivt møde.

Det overordnede punkt på dagsordenen var forvirringen om, hvordan den almene boliglovgivning skal forvaltes og hvordan BIRKEBO III har anvendt den i forbindelse med at kræve indbetaling af *"et interesse-gebyr, med ret til at vælge en bolig og få indflydelse på boligens indretning"*. Helsingør Kommune er blevet forespurgt, da de er tilsynsmyndighed. HK har meddelt at begrundelsen: *"et interesse-gebyr, med ret til at vælge en bolig og få indflydelse på boligens indretning"*, har BIRKEBO III ikke ret til. Dog kan BIRKEBO III bede interesserede om at erlægges et beboerindskud (forskud på depositum).

DALEN's bestyrelse har fortolket almenboligloven på vores måde vedrørende ventelister i alment byggeri og har nu taget mod tilbuddet fra Helsingør Kommune om et møde der kan afklare disse fortolkninger. DALEN's formål er at føre en venteliste efter aftale med BIRKEBO III og det er den, der skal følges, - uanset om man på nuværende tidspunkt har betalt "indskud". D.v.s. at der ikke kan tilkøbes en venteliste-plads på DALEN's venteliste. Dette betyder at interesse-indskydere skal følge DALEN's venteliste, hvilket vi henfører til at det er lovgivningens regler.

Dette er bakket op fra DALEN's 42 fremmødte medlemmer. DALEN's venteliste er gældende og vil blive overdraget til BIRKEBO III på et tidspunkt.

Fordeling af lejligheder ud fra det foreliggende tegningsmateriale var næste punkt på dagsordenen.

Bestyrelsen fremlagde et forslag til hvordan lejlighederne kan vælges. Grundlaget og processen herfor blev drøftet og godkendt.

Alle på DALEN's venteliste bliver bedt om at udfylde et skema og returnere dette til: ole@olenohr.com. **senest den 6. september 2016**. Bestyrelsen vil bearbejde det indkomne materiale og fremlægge det for DALEN's medlemmer den 13. september 2016 i Birkebo restaurant.

Et punkt under drøftelserne var at BIRKEBO III sammen med arkitekterne på mødet den 16. august 2016 fremlagde 4 tilvalgs-muligheder (indflydelse på indretning) benævnt STANDARD - KLASSISK - MINIMALISTISK - NATUR. Bestyrelsen anbefalede at alle der ønsker en lejlighed som udgangspunkt skulle vælge STANDARD. Efter indflytning vil ændringer kunne foretages for egen regning.

De tilstedeværende på mødet besluttede ved håndsoprækning at dette vil DALEN's medlemmer meddele BIRKEBO III, hvilket vil forenkle hele den fremtidige proces vedrørende udbudsforretningen samt arbejdet for arkitekten med hensyn til konsultationer etc. og arbejdet med at opnå SKEMA B godkendelse.

Efterfølgende vil det endelige resultat med DALEN's brutto venteliste bliver overdraget til BIRKEBO III (Fremtidens Boliger), der herefter vil udstikke betingelserne for hvordan et beboerindskud skal erlægges.