

FRONT

ARKITEKTER

NOTAT

Vedr. dalen
Emne: Spareemner

Efter kommunens udmelding om at byggeriet skal opføres som almene familieboliger mangler der ca. 5.0 mio kr. excl. moms i budgettet (jf. rådgivernes kalkulation).

Da sagen udbydes i omvendt licitation er der brug for at pege på nogle sparemuligheder ud over dem som entreprenøren selv kan finde. Det er en fordel at prioritere besparelserne. Rådgiverne har peget på følgende muligheder for at finde de 5 mio (kun poster markeret med rødt er medtaget pt. i kalkulationen, men alle medtages evt. som prioriteret mulighed):

1. Fælleslokaler etableres i selve bebyggelsen.
2. Taghaver reduceres (evt. tilvalg)
3. 2 lifte udgår så der kun er en elevator (faktalt at der bør være min. 2 aht. driften)
4. Vandingsanlæg til altankasser
5. Fælleshave på taget incl. toilet og elevatoradgang udelades.
6. Pergola i fælleshave på tag udelades
7. Reducere kælder aht. ekstrarundering
8. Radiatorer som alternativ til gulvvarme.
9. Parkudstyr som f.eks bænke
10. Omfang af beplantning reduceres.
11. Skabsantal i boliger reduceres (evt. tilvalg).
12. Vaske- og opvaskemaskiner i boliger udelades (evt. tilvalg)
13. Skabe i badeværelse udelades.
14. Trætæsser ved indgangsdøre udelades.
15. Skuffeantal i køkkener reduceres (evt. tilvalg).
16. Sedumbelægning på tag.

Listen er ikke prioriteret pt. men vil blive det i udbudsmaterialet.

Der pågår pt. undersøgelse af PCB forurening i gæstefløj, som kan betyde at der spares et større beløb end forudset ved at placere fælleslokaler i selve bebyggelsen.

Rune/Front