

# Vedtægter for foreningen ”DALEN”

## 1. Foreningens navn, hjemsted og formål.

Foreningens navn er ”Dalen”.

Foreningens hjemsted er Helsingør Kommune.

Foreningens formål er: At arbejde for gennemførelse af bofællesskabet DALEN (med arbejdstitlen Birkebo III) ved Hellebo Park, Helsingør, samt føre venteliste for lejlighederne.

## 2. Medlemmer

Enhver person som tilslutter sig foreningens formål og idégrundlag, kan blive medlem af foreningen. Det er en betingelse for medlemskab, at et medlem til enhver tid har en e-mailadresse, hvor vedkommende kan kontaktes.

Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen eller modarbejder foreningens formål, kan af bestyrelsen ved almindelig flertalsbeslutning ekskluderes af foreningen. En eksklusion kræver ikke nogen begrundelse.

En eksklusion træder i kraft ved bestyrelsens beslutning herom, men skal for at stå ved magt godkendes af den nærmest følgende generalforsamling. Det ekskluderede medlem har før afstemningen max. 10 minutters taleret, men ikke stemmeret på denne generalforsamling.

Medlemskabet giver ret til en plads på ventelisten til lejlighederne i bofællesskabet. Placeringen på ventelisten bestemmes af datoen for medlemskabets begyndelse. Medlemmer som har været på ventelisten administreret af advokaterne Arup og Hvidt bevarer denne placering, før nye medlemmer noteres på ventelisten. Denne fortrinsret ophører 30 dage efter foreningens stiftelse.

Medlemskabet træder i kraft når der er registreret indbetalt kontingent.

Manglende rettidig betaling af kontingent medfører bortfald af medlemskabet.

2014. 03. 31. tilføjet:

Kontingent for fortsat medlemskab skal være indbetalt inden udgangen af januar måned.

Kontingentet følger kalenderåret således at indbetalt kontingent gælder for resten af året.

Kontingent indbetalt af et nyt medlem i december måned betragtes dog også som gældende for det følgende kalenderår.

Ved ophør af medlemskab tilbagebetales ikke kontingent, eller dele deraf, for resten af året.

### 3. Ordinær Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, senest i marts måned og indvarsles ved en mail til samtlige medlemmer senest 30 dage før.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent. Dirigenten konstaterer om generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten kan ikke være et medlem af bestyrelsen.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Eventuelle forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af en revisor.
9. Valg af en revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4) skal ved navns underskrift tilstilles formanden for bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag sendes til orientering for medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

Punkter under 10. eventuelt kan ikke sættes til afstemning.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer med gyldig kvittering for medlemskab erhvervet senest 14 dage før generalforsamlingen kan afgive stemme på generalforsamlingen. En juridisk person skal dokumentere, hvem der på generalforsamlingen optræder på dennes vegne. Kun én kan gøre det. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre et flertal eller dirigenten bestemmer skriftlig afstemning. Ved skriftlig afstemning udpeger dirigenten én eller flere stemmetællere. Dirigenten offentliggør resultatet.

Ingen kan som fuldmægtig på en generalforsamling repræsentere mere end ét medlem udover sig selv. Der skal til dirigenten afleveres skriftlig og underskrevet fuldmagt. En fuldmagt er kun gyldig til én generalforsamling.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten straks efter generalforsamlingen.

#### **4. Ekstraordinær generalforsamling.**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af et flertal i bestyrelsen med fjorten dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes på begæring af mindst 10 medlemmer og skal afholdes efter en til bestyrelsen skriftligt fremsat begæring med angivelse af dagsorden senest fire uger efter, at en sådan begæring er modtaget.

#### **5. Ledelse**

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer efter valget sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens drift. Beslutninger træffes ved almindeligt flertal. Et mindretal har krav på kortfattet at få sin afvigende mening optaget i en bestyrelsesprotokol.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår, indtræder en bestyrelsessuppleant. Derefter fortsætter bestyrelsen, som evt. omfordeler posterne.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden og kassereren. Foreningen kan ikke optage lån eller på anden måde økonomisk forpligtes af bestyrelsen.

#### **6. Hæftelse.**

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

#### **7. Regnskabsår.**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. På hvert års ordinære generalforsamling træffes beslutning om kontingent af generalforsamlingen.

Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.

Regnskab og status skal inden generalforsamlingen forsynes med revisionspåtegning af foreningens revisor og skal på generalforsamlingen være tilgængelig for alle medlemmer.

## 8. Vedtægtsændringer og foreningens opløsning

Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens repræsenterede medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget til vedtægtsændringen.

Foreningens opløsning kan besluttes af 2/3 af foreningens repræsenterede medlemmer på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget til foreningens opløsning.

Er der truffet beslutning om foreningens endelige opløsning på en generalforsamling, skal der indkaldes til en ny endeligt opløsende generalforsamling, mindst 1 uge og senest 5 uger efter, med dette punkt på dagsordenen.

På den endeligt opløsende generalforsamling kræves at 2/3 af foreningens repræsenterede medlemmer stemmer herfor.

Foreningens eventuelle nettoformue skal i så fald udloddes til medlemmerne eller almennyttige formål, der ligger naturlig i forlængelse af foreningens formål, men som besluttes på den opløsende generalforsamling.

2017. 03. 16. ændret til:

Bestyrelsen er bemyndiget til at overdrage ventelisten til administrator for Birkebo III / Fremtidens Boliger på et relevant tidspunkt.

## 9. Fuldmagt.

Ingen kan som fuldmægtig på en generalforsamling repræsentere mere end ét medlem. Der skal afleveres en skriftlig og underskrevet fuldmagt. En fuldmagt er kun gyldig til én generalforsamling.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 19. juni 2012:

---

Dirigent

Foreningens første bestyrelse:

---

---

---

---

---